

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Zamawiający dopuszcza składanie oferty na całość lub na poszczególne pozycje przedmiotu postępowania zakupowego.

Warunkiem złożenia oferty na daną pozycję jest przeprowadzenie przez oferenta wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- Pozycja 1 – Usługi sprzątania w Olsztynie ul. Dworcowa 3,

W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panią Agnieszką Satławą tel. 785 863 569.

- Pozycja 2 – Usługi sprzątania w Gdańsku Al. Grunwaldzka 472D,

W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Damianem Grześkiewicz tel. 607 900 039.

- Pozycja 3 – Usługi sprzątania w Gdyni ul. 10 Lutego 33.

W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Damianem Grześkiewicz tel. 607 900 039.

Brak przeprowadzenia wizji lokalnej dla danej pozycji skutkuje odrzuceniem oferty w zakresie tej pozycji.

- Pozycja nr 1 – Usługi sprzątania w Olsztynie ul. Dworcowa 3:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania w Salonie Sprzedaży Energa Obrót SA w Olsztynie ul. Dworcowa 3 o powierzchni 369,00 m<sup>2</sup>.
2. Zakres zleconych prac będzie dotyczył świadczenia usług utrzymania czystości w przedmiotowej lokalizacji od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą.
3. Częstotliwość prac objętych niniejszym zamówieniem przedstawia tabela poniżej:

Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenie biurowe, gabinety, sala sprzedaży				
Czynność	codziennie	tygodniowo	raz na kwartał	według potrzeb
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków	X			
Wycieranie kurzu ze wszystkich powierzchni (meble, urządzenia biurowe, wierzch drukarek)	X			
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi				X
Wycieranie i polerowanie powierzchni biurek, paneli do wypełniania dokumentów	X			
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych		X		
Czyszczenie obrazów, listew przyściennych, gniazd elektrycznych, grzejników i parapetów		X		
Mycie podłóg	X			
Odkurzanie wykładziny dywanowej	X			
Pranie wykładzin – powierzchnia biurowa + pomieszczenie kierownika				X

				dwa razy w roku
Odkurzanie krzeseł, foteli, mycie układu jezdnego krzeseł biurowych		X		
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń				X nie rzadziej niż raz w miesiącu
Mycie przeszkleń		X		
Pielęgnacja roślin, podlewanie, nawożenie, uzupełnianie ubytków, mycie				X
Mycie przeszkleń wewnątrz lokalu		X		
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, blatów biurek, słuchawek telefonicznych, poręczy krzeseł, itp.	X			
Obustronne mycie okien/witryn – sala sprzedaży			X	
Obustronne mycie okien/witryn – pozostałe powierzchnie obiektu				X dwa razy w roku
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia ogólne (hole, korytarze)</b>				
Czynność	codziennie	tygodniowo	raz na kwartał	według potrzeb
Mycie podłóg	X			
Utrzymanie czystości wokół wejścia do biura (mycie szklanych szyb w drzwiach wejściowych, odkurzanie i mycie wycieraczek)	X			
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi				X
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych		X		
Odkurzanie krzeseł, kanap, usuwanie plam i zabrudzeń z tkaniny obiciowej				X
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń				X
Mycie przeszkleń wewnątrz obiektu – drzwi, szyby		X		
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, poręczy itp.	X			
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia sanitarne, socjalne</b>				
Uzupełnienie zawartości pojemników na mydło, biały papier toaletowy, białe ręczniki, płyn do dezynfekcji	X			
Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków	X			
Mycie urządzeń sanitarnych i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	X			
Mycie pulpitów, luster i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	X			
Usuwanie plam ze ścian, ścianek działowych i drzwi				X
Mycie podłóg	X			

Czyszczenie płytek ceramicznych, sprzętów będących wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i kuchenek		X		
Usuwanie świeżych plam/zabrudzeń ze ścian, drzwi itp.				X
Czyszczenie stołów i blatów kuchennych	X			
Mycie lodówki i usuwanie przeterminowanych produktów		X		
Zmywanie naczyń pozostawionych w aneksie kuchennym/wstawianie i opróżnianie zmywarek, dostarczanie płynu do mycia naczyń, środków eksploatacyjnych do zmywarek	X			
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników itp.	X			

4. Zakresem usług dodatkowego sprzątania – świadczonego na dodatkowe zlecenia są:
  - czyszczenie mechaniczne posadzki ok. 147 m<sup>2</sup>,
  - dodatkowe poremontowe sprzątanie w weekendy i święta,
  - pranie wykładzin ok. 105 m<sup>2</sup>,
  - pranie tapicerki foteli pracowniczych (7 sztuk),
  - pranie tapicerki foteli klienckich (12 sztuk),
  - pranie sofy składającej się z 11 siedzisk,
  - dodatkowe obustronne mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych, ok. 25 m<sup>2</sup>,
  - usuwanie wyklejek szybowych i kleju po nich.
5. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne.
6. Materiały i technologie stosowane do wykonania usług muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym przez Zamawiającego, a także spełniać postawione w Księdze wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.
7. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
8. **Wytyczne materiałowe do zastosowania podczas realizacji usługi:**  
**mydło w płynie, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe ZZ białe, kostki WC, środki do dezynfekcji powierzchni, płyn do dezynfekcji rąk, płyn do mycia naczyń/tabletki do zmywarki, sól drogowa.**

• **Pozycja 2 – Usługi sprzątania w Gdańsku Al. Grunwaldzka 472**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług sprzątania w Salonie Sprzedaży Energa Obrót SA w Gdańsku Al. Grunwaldzka 472D.
2. Zakres zleconych prac będzie dotyczył świadczenia usług utrzymania czystości w przedmiotowej lokalizacji od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą.
3. Częstotliwość prac objętych niniejszym zamówieniem przedstawia tabela poniżej:

<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia biurowe, gabinety, sala sprzedaży</b>	
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków	Codziennie
Wycieranie kurzu ze wszystkich powierzchni (meble, urządzenia biurowe)	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, blatów biurek, poręczy krzeseł, słuchawek telefonicznych itp.	
Odkurzanie podłóg i wykładziny dywanowej	
Mycie podłóg	Tygodniowo
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych	
Czyszczenie obrazów, listew przyściennych, gniazd elektrycznych, grzejników i parapetów	
Mycie przeszkleń	
Odkurzanie krzeseł, kanap, foteli, mycie układu jezdnego krzeseł	Według potrzeb (nie rzadziej niż raz na miesiąc)
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń	
Czyszczenie drewnianych paneli na ścianach	Raz w miesiącu
Obustronne mycie witryn, okien i sztyldów przed wejściem	Raz na kwartał
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi	Według potrzeb
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia ogólne (hole, korytarze)</b>	
Mycie podłóg	Codziennie
Utrzymanie czystości wokół wejścia do biura (mycie szklanych szyb w drzwiach wejściowych, odkurzanie wykładziny dywanowej i mycie wycieraczek)	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, poręczy itp.	
Mycie przeszkleń wewnątrz lokalu	Tygodniowo
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych	
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi	Według potrzeb
Obustronne mycie okien i witryn	Raz na kwartał
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia sanitarne, socjalne</b>	
Uzupełnienie zawartości pojemników na mydło, biały papier toaletowy, białe ręczniki, płyn do dezynfekcji	Codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków	
Mycie urządzeń sanitarnych i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	

Mycie pulpitów, lusterek i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	
Mycie podłóg	
Czyszczenie stołów i blatów kuchennych	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników itp.	
Zmywanie naczyń pozostawionych w aneksie kuchennym/wstawianie i opróżnianie zmywarek, dostarczanie płynu do mycia naczyń, środków eksploatacyjnych do zmywarek	
Czyszczenie płytek ceramicznych, sprzętów będących wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i kuchenek	Tygodniowo
Mycie lodówki i usuwanie przeterminowanych produktów	
Usuwanie plam ze ścian, ścianek działowych i drzwi	Według potrzeb
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – teren zewnętrzny</b>	
Opróżnianie nagromadzonych zanieczyszczeń pod wycieraczką	Według potrzeb
Odśnieżanie, posypywanie solą/piaskiem przed wejściem	
Pozostawianie w lokalu niewielkiej ilości soli/piasku celem zabezpieczenia wejścia w ciągu dnia	

4. Zakresem usług dodatkowego sprzątnięcia – świadczonego na dodatkowe zlecenia są:
  - czyszczenie mechaniczne i polimeryzacja posadzek PCV ok. 170 m<sup>2</sup>;
  - dodatkowe poremontowe sprzątnięcie w weekendy i święta,
  - pranie tapicerki foteli pracowniczych (10 sztuk),
  - pranie tapicerki foteli klienckich (16 sztuk),
  - pranie sofy składającej się z 8 siedzisk,
  - dodatkowe obustronne mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych ok. 122 m<sup>2</sup>,
  - usuwanie wyklejek szybowych i kleju po nich.
5. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne.
6. Materiały i technologie stosowane do wykonania usług muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym przez Zamawiającego, a także spełniać postawione w Księdze wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.
7. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
8. **Wytyczne materiałowe do zastosowania podczas realizacji usługi:**  
**mydło w płynie, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe ZZ białe, kostki WC, środki do dezynfekcji powierzchni, płyn do dezynfekcji rąk, płyn do mycia naczyń/tabletki do zmywarki, sól drogowa.**

• **Pozycja nr 3 – Usługi sprzątania w Gdyni ul. 10 Lutego 33**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług sprzątania w Salonie Sprzedaży Energa Obrót SA w Gdyni ul. 10 Lutego 33.
2. Zakres zleconych prac będzie dotyczył świadczenia usług utrzymania czystości w przedmiotowej lokalizacji od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą.
3. Częstotliwość prac objętych niniejszym zamówieniem przedstawia tabela poniżej:

<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia biurowe, gabinety, sala sprzedaży</b>	
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków	Codziennie
Wycieranie kurzu ze wszystkich powierzchni (meble, urządzenia biurowe)	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, blatów biurek, poręczy krzeseł, słuchawek telefonicznych itp.	
Odkurzanie podłóg i wykładziny dywanowej	
Mycie podłóg	
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych	Tygodniowo
Czyszczenie obrazów, listew przyściennych, gniazd elektrycznych, grzejników i parapetów	
Mycie przeszkleń	
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń	Według potrzeb (nie rzadziej niż raz na miesiąc)
Obustronne mycie witryn, okien i sztyldów nad wejściem	Raz w miesiącu
Czyszczenie drewnianych paneli na ścianach	
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi	Według potrzeb
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia ogólne (hole, korytarze)</b>	
Mycie podłóg	Codziennie
Utrzymanie czystości wokół wejścia do biura (mycie szklanych szyb w drzwiach wejściowych, odkurzanie wykładziny dywanowej i mycie wycieraczek)	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, poręczy itp.	
Mycie przeszkleń wewnątrz lokalu	Tygodniowo
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych	
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi	Według potrzeb
Obustronne mycie okien/witryn	Raz w miesiącu
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – pomieszczenia sanitarne, socjalne</b>	
Uzupełnienie zawartości pojemników na mydło, biały papier toaletowy, białe ręczniki, płyn do dezynfekcji	Codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków	
Mycie urządzeń sanitarnych i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	
Mycie pulpitów, luster i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	
Mycie podłóg	
Czyszczenie stołów i blatów kuchennych	
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników itp.	



Zmywanie naczyń pozostawionych w aneksie kuchennym/wstawianie i opróżnianie zmywarek, dostarczanie płynu do mycia naczyń, środków eksploatacyjnych do zmywarek	
Czyszczenie płytek ceramicznych, sprzętów będących wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i kuchenek	Tygodniowo
Mycie lodówki i usuwanie przeterminowanych produktów	
Usuwanie plam ze ścian, ścianek działowych i drzwi	Według potrzeb
<b>Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego – teren zewnętrzny</b>	
Opróżnianie nagromadzonych zanieczyszczeń pod wycieraczką	Według potrzeb
Odśnieżanie, posypywanie solą/piaskiem przed wejściem	
Pozostawianie w lokalu niewielkiej ilości soli/piasku celem zabezpieczenia wejścia w ciągu dnia	

4. Zakresem usług dodatkowego sprzątnia – świadczonego na dodatkowe zlecenia są:
  - czyszczenie mechaniczne i polimeryzacja posadzek PCV ok. 116 m<sup>2</sup>,
  - dodatkowe poremontowe sprzątnie w weekendy i święta,
  - pranie wykładzin, ok 28 m<sup>2</sup>,
  - pranie tapicerki foteli pracowniczych (9 sztuk),
  - pranie tapicerki foteli klienckich (18 sztuk),
  - pranie sofy składającej się z 7 siedzisk,
  - dodatkowe obustronne mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych ok. 132 m<sup>2</sup>,
  - usuwanie wyklejek szybowych i kleju po nich.
5. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne.
6. Materiały i technologie stosowane do wykonania usług muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym przez Zamawiającego, a także spełniać postawione w Księdze wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.
7. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
8. **Wytyczne materiałowe do zastosowania podczas realizacji usługi:**  
 mydło w płynie, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe ZZ białe, kostki WC, środki do dezynfekcji powierzchni, płyn do dezynfekcji rąk, płyn do mycia naczyń/tabletki do zmywarki, sól drogowa.